



Séance ouverte à 14h le 13 Janvier 2023.

Conseillers présents : tous dont 3 en Visio.

## ORDRE DU JOUR

- 1 Mot du président concernant la nouvelle année 2024
- 2 Nettoyage du Domaine- tarifs du Syndicat
- 3 Cotisations ASL
- 4 Sécurisation du chemin de l'Ayguade
- 5 Sanglier
- 6-7 Réseau d'eau : réparation et entretien
- 8 Organisation d'une journée remise en état du chemin de ronde
- 9 autres points

### 1 Mot du Président concernant la nouvelle année 2024

Le Président renouvelle ses vœux de bonheur et de santé à tous pour la nouvelle année. Le mardi 16 janvier le Président se rendra aux vœux de la DGA sur la base militaire. Les enjeux communs seront évoqués comme la présence endémique des sangliers et les déficits récurrents en eau. A la suite de cette visite, le Président nous fera un compte-rendu lors du prochain conseil syndical des solutions que nos voisins proposent .

### 2 Nettoyage du Domaine- tarifs du Syndicat

Le débroussaillage et le nettoyage de l'Ayguade par Clément et Alexis sous l'égide de notre Président a débuté. Leur travail soigné et leur engagement ont permis la mise en valeur de la partie de l'Ayguade de la Place du Village jusqu'à la cote 60. Qu'ils soient félicités pour l'embellissement de l'Ayguade.

Le bois flotté qui bloquait l'accès du port en Novembre et qui avait été évacué au-dessus du port par l'entreprise SBP a été broyé et découpé. Les frais sont pris en charge par la Direction des Ports.

Le conseil rappelle que l'entretien des bordures de terrain relève de la responsabilité du propriétaire, notamment pour permettre le passage des véhicules de secours. Si vous n'effectuez pas vous-même cet entretien des bordures, vous pouvez faire appel aux entreprises de jardinage levantines ou externes. Les tarifs du syndicat pour ces entretiens contraints non effectués subiront une augmentation significative.

Une communication spécifique aux propriétaires va être effectuée très prochainement pour la taille des haies en bordure de corniche.



### 3 Cotisations ASL

Les cotisations syndicales sont en train d'être envoyées, les remaniements successifs au sein de l'ASL ayant retardés ce travail. Les droits de mutation qui sont la principale entrée d'argent du syndicat sont en voie de diminution alors que les coûts d'entretien du domaine augmentent. Les cotisations domaniales sont étudiées et re-évaluées en fonction de la réalité des constructions ou activités. Nous appelons chacun à comprendre avec discernement et honnêteté sa situation vis-à-vis des clefs de répartition..

Nous remercions les levantins pour ceux qui ne l'ont pas fait de se mettre à jour de leurs cotisations 2023.

### 4 Sécurisation des pentes glissantes :

Plusieurs systèmes anti-glissades ont été essayés: bandes anti-glissement, rainurages, peinture. Malgré ces tests, des chutes n'ont pas pu être évitées en octobre et lors de la nuit du réveillon. De nouvelles solutions astucieuses et moins coûteuses sont essayées. Un essai a été effectué ce jour devant l'hôtel Gaétan.

### 5 Sangliers:

La présence du chasseur a permis l'abattage d'une vingtaine de sangliers cette année. Sa présence est indispensable sur-un domaine privé comme le nôtre, car seul un chasseur (réalisant chasse à l'affût et piégeage) peut intervenir sur autorisations administratives. Le conseil attache une importance particulière à ce sujet et étudie les solutions à notre disposition avec sérieux.

### 6 Réseau d'eau

En l'absence de personnel pour cause de congés et de maladie et en l'absence de conseillers , il a été décidé de laisser le réseau ouvert pendant un courte période des vacances de Noel afin de permettre a chacun de ne pas être privé du service après leur demande de remplissage . Le réseau est de nouveau fermé, les compteurs seront relevés pour facturation de cette période . La méthode de réservation au planning de remplissage est toujours d'actualité, elle a fait ses preuves, prenez rdv auprès du secrétariat.

Le réseau nécessite un entretien et une surveillance, des réparations et des remplacements de matériel sont programmés.



## 7 Travaux zone du château d'eau

Les travaux de nettoyage du château d'eau et travaux de la zone de déchets vont reprendre. A cette occasion le château d'eau risque d'être vidé. Nous étudions des solutions de récupération de l'eau qui pourrait être perdue . Mais les travaux de la zone de déchet empêchent le positionnement temporaire de citernes souples ...

Il est de l'intérêt de tous pour la saison 2024 de prévoir des moyens de stockage (comme la citerne de Jean-Louis Droit en cours d'acquisition ) et individuels d'eau pour les remplir complètement avant le début des travaux sur le château d'eau.

## 8 Organisation d'une journée d'entretien du chemin de ronde

Le Syndicat souhaite avant le début de la saison organiser une journée de nettoyage et de débroussaillage du chemin de ronde et autres sentiers ainsi que de la réserve. Le repas serait offert par la Syndicat. Nous remercions par avance toutes les bonnes volontés qui participeraient à cette journée. Les modalités et date de cette journée seront précisées lors du prochain conseil syndical.

9 Une commission est en charge de la modération du Forum Internos et de l'actualisation du site de l'ASL. La réalisation d'un livret d'accueil des nouveaux propriétaires est en cours.

10 En application des questions adoptées lors des AG précédentes, et afin de combler quelques précisions manquantes , un travail de mise à jour des statuts est en préparation pour être soumise aux votes à la prochaine Assemblée Générale .

11 Un travail sur la mise en œuvre des questions adoptées lors des dernières AG est en cours .

Séance close à 18h30